

LICENČNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

1. Atelier Hajný s.r.o.

IČO: 08073961

se sídlem Nitranská 19, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 312550

č. ú. 2101614553 / 2010

zastoupen Ing. arch. Martinem Hajným, jednatelem

(dále jen „**Autor**“)

a

2. Městská část Praha 22

IČO: 00240915

se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

zastoupená Tomášem Kaněrou, starostou

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

3. LAMBDA studio s.r.o.

IČO: 08182990

se sídlem Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 313785

zastoupená Ing. Janem Vostoupalem, jednatelem

(dále jen „**Plátce**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Autor prohlašuje, že je autorem architektonického díla (dále jen „**Autorské dílo**“) ve smyslu § 2 odst. 1 a 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“) pro stavební záměr s názvem „*MŠ V Bytovkách*“ a že je držitelem veškerých majetkových autorských práv k Autorskému dílu.
2. Autorské dílo tvoří „*studie školky a projektová dokumentace sloučeného řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení)*“ a bylo zpracováno na základě Smlouvy o dílo SD 00048/2019, která byla dne 08. 07. 2019 uzavřena mezi Nabyvatelem coby objednatelem a Autorem coby zhotovitelem (dále jen „**SoD**“).
3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
 - 3.1. Autorským dílem dílo zpracované Autorem a blíže specifikované v bodech I.1 a I.2 této Smlouvy. Převod majetkových práv k Autorskému dílu nebyl předmětem SoD a Nabyvatel tak v současné době nedisponuje oprávněním Autorské dílo užívat, měnit ani jej jinak upravovat.
 - 3.2. Výhradní licenci výhradní oprávnění v souladu s § 2360 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) k výkonu práva užít Autorské dílo v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Výhradní licence**“).
 - 3.3. Autorským dohledem dohled Autora nad užitím Autorského díla tak, aby nebyla snížena jeho hodnota (dále jen „**Autorský dohled**“).

II. Předmět Smlouvy

1. Autor uděluje Nabyvateli Výhradní licenci k užití Autorského díla vč. práva autorské dílo upravovat či měnit. Nabyvatel je v rámci poskytnuté Výhradní licence oprávněn užit Autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu Autorského díla, a to k následujícím účelům:
 - 1.1. Pro potřeby zpracování a provedení Autorského díla, a to za účelem vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny Autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby.
 - 1.2. Pro potřeby marketingu Nabyvatele, a to za účelem prezentace Autorského díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě.
 - 1.3. Pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin Autorského díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě.
2. Výhradní licence se uděluje po dobu trvání majetkových práv Autora k Autorskému dílu.
3. Nabyvatel je oprávněn poskytnout podlicenci k Autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z bodu II.1 této Smlouvy.
4. Nabyvatel se zavazuje umožnit Autorovi v souladu s Autorským zákonem výkon práva na Autorský dohled v průběhu užití Autorského díla a dále se zavazuje s Autorem konzultovat změny na Autorském díle prováděné, a to alespoň jedenkrát v průběhu práce na každé výkonové fázi a jedenkrát po dokončení každé výkonové fáze, pro niž bude Autorské dílo užito. Autor je oprávněn účtovat za každou hodinu poskytnutého Autorského dohledu částku 800 Kč + DPH / 1 hod., přičemž plátcem za služby Autorského dohledu bude Nabyvatel.
5. Autor je nadále oprávněn Autorské dílo užit pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace Autorského díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Autor je oprávněn užit pro výše jmenované potřeby též fotografie interiéru a exteriéru realizovaných na základě jeho Autorského díla. Nabyvatel je povinen Autorovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
6. Výhradní licence na Nabyvatele přechází okamžikem uzavření této Smlouvy.

III. Odměna

1. Smluvní strany ujednávají licenční odměnu Autora za poskytnutí Výhradní licence v celkové výši 400 000 Kč + DPH. Licenční odměnu Autora se zavazuje uhradit Plátcem, a to na základě dílčích faktur, v souladu s platebním kalendářem uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy a bezhotovostním převodem na bankovní účet Autora. Každá dílčí faktura dle tohoto odstavce bude vystavena a doručena Plátcem neprodleně po předání příslušného milníku platebního kalendáře.
2. Odměnu za Autorský dohled poskytnutý podle bodu II.4 této Smlouvy bude hradit Nabyvatel, a to měsíčně, na základě dílčích faktur vystavených Autorem. Přílohou každé faktury musí být Nabyvatelem odsouhlasený rozpis hodin Autorského dohledu poskytnutého v příslušném měsíci. Bez tohoto rozpisu hodin nebude faktura proplacena. Každá dílčí faktura dle tohoto odstavce bude doručena Nabyvateli vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavena.
3. Splatnost každé faktury bude 30 dnů od jejího doručení Plátcem.

IV. Sankce

1. Jsou-li Nabyvatel či Plátcem v prodlení s úhradou jakékoli části odměny dle článku III. této Smlouvy o více než 30 dnů, a jestliže byli ze strany Autora na toto prodlení písemně upozorněni, jsou povinni Autorovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti dle této Smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy dalších smluvních stran a že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou pro řádný výkon práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že Autor již předal Autorské dílo Nabyvateli.
3. Nabyvatel se zavazuje Autora neprodleně informovat o osobě, které poskytuje podlicenci k Autorskému dílu.
4. Nabyvatel není povinen Výhradní licenci využít.

VI.

Doba trvání a možnost ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností další smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení všem dalším smluvním stranám. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje:
 - a) prodlení Autora s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V. této Smlouvy, po dobu delší než 15 dní poté, kdy byl Autor k poskytnutí součinnosti Nabyvatelem písemně vyzván;
 - b) prodlení Plátce s úhradou licenčního poplatku po dobu delší než 60 dní, jestliže byl Plátce a současně i Nabyvatel na toto prodlení Autorem písemně prokazatelně upozorněn.
3. Smluvní strany souhlasí, že Nabyvatel je v případě prodlení Plátce s úhradou licenčního poplatku oprávněn provést za Plátce příslušnou úhradu; v takovém případě není Autor oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Nabyvatel bude v případě postupu dle předchozího bodu oprávněn účtovat Plátci smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč čímž není dotčeno právo Nabyvatele na náhradu škody.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem a Autorským zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány všemi smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Uzavření této smlouvy schválila dne Rada Městské části Praha 22 usnesením č.

Za Nabyvatele:

Za Autora:

Za Plátce:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Příloha č. 1
Platební kalendář

Licenční odměna za poskytnutí Výhradní licence bude hrazena v několika dílčích platbách, které vychází z platebního kalendáře sjednaného za účelem zpracování projektové dokumentace k provedení stavby. Plátce uhradí Autorovi licenční odměnu v závislosti na splnění následujících milníků:

Procent. podíl	Milník	Částka
0 %	po podpisu Smlouvy	0 Kč
20 %	předání podkladu pro profese	80 000 Kč
20 %	předání návrhu interiéru	80 000 Kč
20 %	předání návrhu TZB	80 000 Kč
20 %	předání hrubopisu k připomínkování	80 000 Kč
20 %	předání čistopisu, po zpracování připomínek	80 000 Kč
Celkem		400 000 Kč